



4.1.10 DIAGNÓSTICO MEDIO CONSTRUIDO

4.1.10.1. DIAGNÓSTICO MUNICIPAL

1. ILUMINACION PÚBLICA

El estado de las luminarias en Chiguayante es Regular a Malo, ya que las luminarias que existen en la comuna ya tienen una data de 25 a 30 años cumpliendo con creces su vida útil.

La cantidad de luminarias que existen en la Comuna es de 7.432, distribuidas en:

- 3812 luminarias de 70 watts de sodio de alta presión
- 2204 luminarias de 150 watts de sodio de alta presión
- 1416 luminarias de 250 watts de sodio de alta presión

2. CAMINOS, CALLES Y VEREDAS

En la comuna existen tres caminos del tipo rural que nos permiten el acceso hacia el Cerro Manquimávida y que se emplazan en los sectores Villuco, Bilbao y Valle del Sol Sur (Leonera Vieja). Cabe destacar que a través de éstos, es posible finalmente llegar al Camino del Indio que nos permite acceder a la Reserva Nacional Nonguen.

En la comuna existe un 2% de calles sin pavimentar, un 3% calles dañadas, un 30% de veredas dañadas.

3. CANALES

Respecto de los canales, tenemos el Canal Papen que se encuentra en un 50% en malas condiciones y el canal en el borde de la línea férrea por calle O'Higgins, que se encuentra en un 80% en malas condiciones.

4. PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES

Se estima que en la comuna existen aproximadamente 114 plazas y plazoletas. De estas un 20% carece de implementación y en algunos casos de mantención. La municipalidad mantiene un contrato de mantención de áreas verde que contempla 91 Plazas y Plazoletas

La Organización Mundial de la Salud (OMS), en su preocupación por la salud pública ha intervenido en el tema y ha establecido que es necesario que cada ciudad tenga $9 m^2$ de



área verde por habitante como proporción mínima y como superficie óptima ha establecido entre **10 y 15 m² por habitante**.

En Chiguayante, existen 370.871 m² de áreas verdes en la zona urbana (*Cuenta Pública, 2012*) y la población es de 85.689 habitantes (*Censo 2012*); es decir, la comuna cuenta con **4.33 m² de áreas verdes/habitante**. Si se hace la comparación con el valor mínimo recomendado, el déficit alcanza el 51.89% en m² de área verdes y para llegar a un valor óptimo, habría que incrementar las áreas verdes en un 71.13%.

5. SECTORES DE RIESGO

Existen en la comuna 3 sectores sensibles de riesgo, producto de inundaciones que son:
Canal Papen, en su sector más antiguo.

Calle O'Higgins desde San Pablo a Santa Elena y de calle Biobío a calle Los Aromos).

Borde Río zonas bajas y que corresponden a Leonera, sector Granja Educativa, Villa La Ribera, Población Los Boldos, Las Violetas y Villuco.

6. REMOCIÓN DE MASAS

Existen en la comuna, sectores sensibles de riesgo, debido a deslizamiento de terreno e incendios forestales, correspondientes a toda la extensión de la ladera del cerro Manquimávida.

7. ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS

No existen problemas para el acceso a los servicios básicos.

8. TIPOS DE ASENTAMIENTOS REGULARES E IRREGULARES

Existen en la comuna un 98% de asentamiento regular y sólo el 2% restante sin irregulares.



4.1.10.2 DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

1 DESCRIPCIÓN DEL PROCESO

El proceso de desarrolló de igual forma que en el caso del Diagnóstico participativo que se describe en el punto N° 4.1.9.1, ya que en el mismo taller se abordaron tanto el Medio Natural como el Medio construido.

2 ANALISIS DE RESULTADO

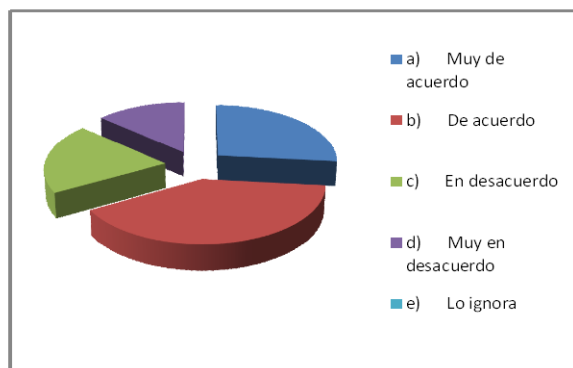
2.1. Alumbrado público

De acuerdo a los resultados obtenidos, se puede concluir que un **40%** está de acuerdo con la afirmación: “El estado del alumbrado público en la comuna de Chiguayante cumple con las necesidades de la población. Mientras que un **26,7%** está muy de acuerdo.

Tabla N°4.1.10.1: Estado del alumbrado Público

1. A su juicio, el alumbrado público en la comuna de Chiguayante, es un sistema de iluminación que cumple con las necesidades de la población, ya que permiten un desplazamiento segura por la vía pública.

Detalle	Conteo	%
a) Muy de acuerdo	4	26,7
b) De acuerdo	6	40,0
c) En desacuerdo	3	20,0
d) Muy en desacuerdo	2	13,3
e) Lo ignora	0	0,0



2.2 Caminos, calles y veredas

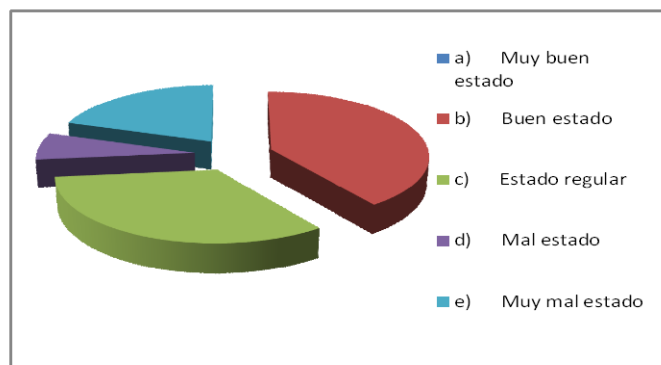
Sobre el estado de Calles caminos y veredas, un **40%** de los asistentes considera que esos se encuentran en buen estado, mientras que un **33.3%** evalúa que están en regular estado.



Tabla N° 4.1.10.2: Estado de calles, caminos y veredas

2. El estado de los caminos, calles y veredas de la comuna de Chiguayante, se encuentran en un estado de mantención, a su juicio:

Detalle	Conteo	%
a) Muy buen estado	0	0,0
b) Buen estado	6	40,0
c) Estado regular	5	33,3
d) Mal estado	1	6,7
e) Muy mal estado	3	20,0



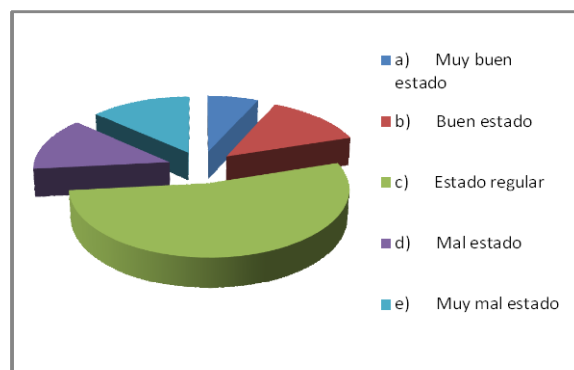
2.3 Canales

Para un **53.3%**, el estados de estas vías de evacuación se encuentran en regular estado.

Tabla N° 4.1.10.3: Estado de canales

3. La comuna de Chiguayante posee canales que permiten el desagüe de aguas provenientes de vertientes, a su juicio, estos conductos se encuentran en:

Detalle	Conteo	%
a) Muy buen estado	1	6,7
b) Buen estado	2	13,3
c) Estado regular	8	53,3
d) Mal estado	2	13,3
e) Muy mal estado	2	13,3



2.4. Plazas y áreas verdes

2.4.1 Estado de plazas y áreas verdes

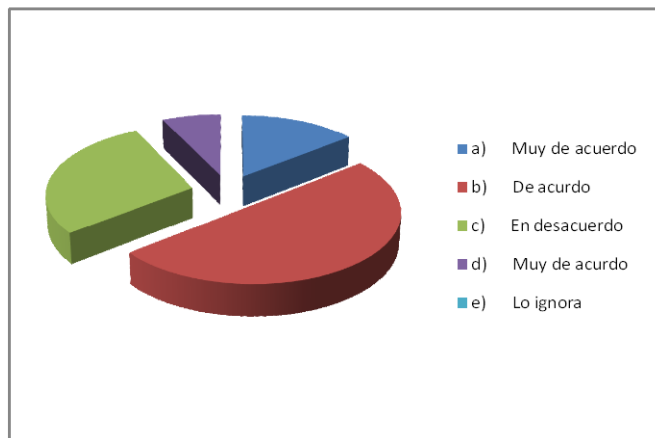
Un **46.6%** considera que las plazas y áreas verdes en el territorio comunal cumplen con sus necesidades de recreación y se encuentran en buen estado.



Tabla N° 4.1.10.4: Estado de plazas y áreas verdes

4. En Chiguayante hay diversas plazas y áreas verdes, a su juicio, estas se encuentran en buen estado, cumpliendo con sus necesidades de recreación.

Detalle	Conteo	%
a) Muy de acuerdo	2	13,3
b) De acuerdo	7	46,7
c) En desacuerdo	4	26,7
d) Muy de acuerdo	1	6,7
e) Lo ignora	0	0,0



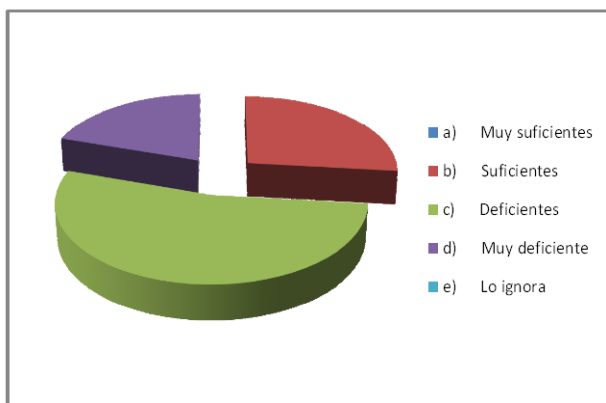
2.4.2. Cantidad de Plazas y áreas verdes

La cantidad de plazas y áreas verdes que existen en la comuna resulta deficiente para el **53,3%**. Este resultado es concordante al índice áreas verdes/habitantes que se calculó con los datos comunales.

Tabla N° 4.1.10.5: Cantidad de áreas verdes

5. Cree usted que la cantidad de plazas y áreas verdes que existen en la comuna son:

Detalle	Conteo	%
a) Muy suficientes	0	0,0
b) Suficientes	4	26,7
c) Deficientes	8	53,3
d) Muy deficiente	3	20,0
e) Lo ignora	0	0,0





2.5. Servicios Básico

El acceso a servicios básicos es evaluado como Regular por el **53.3%** de los participantes del taller, un **40%** cree que este acceso es Regular y un **6,7%** estima que es Malo.

Tabla N° 4.1.10.6: Evaluación de acceso a Servicio Básicos

6. Cómo calificaría el acceso a servicios básicos en la comuna de Chiguayante:

Detalles	Conteo	%
a) Muy Buena	0	0,0
b) Buena	8	53,3
c) Regular	6	40,0
d) Mala	1	6,7
e) Muy Mala	0	0,0

